

Jätekatselmuksella säästöjä Helsingissä

25.4.2017

Johanna af Hällström, Helsingin kaupungin ympäristökeskus



Taustaa

- Helsingin kaupungin ympäristökeskus toimii Viikissä Ympäristötalossa
- Kiinteistössä lajitellaan
 - biojäte, energiajäte, metalli, lasi, kartonki, pahvi, toimistopaperi, keräyspaperi, tietosuojamateriaali, SER, vaarallinen jäte, paristot ja sekajäte
 - jätehuollosta vastaa Lassila&Tikanoja ja sopimuksesta isännöitsijätoimisto
 - jätekustannukset sisältyvät vuokraan
- Ekokompassi-ympäristöohjelmassa oli vuodelle 2016 seuraava toimenpide:
 - jäteastioiden tyhjennysrytmin optimointi



Jätekatselemus ympäristökeskuksessa

- Toimenpide aloitettiin pyytämällä Lassila&Tikanojalta tyhjennysrytmi eli millä rytmillä ja miten usein astioita tyhjennettiin
- täyttöasteiden seuranta toteutettiin kahden työntekijän voimin 1.9.-7.10.2016
 - jakso valittiin laskutusrytmin mukaisesti (laskutus on kalenterikuukausittain)
 - jätehuoneessa käytiin kerran päivässä ja astioiden täyttöasteen arvioitiin silmämääräisesti prosentteina (esim. 60%)
 - samalla tarkasteltiin myös tyhjennyksiä



Jätekatselemus ympäristökeskuksessa

- Seurantajakson jälkeen isännöitsijätoimistolta pyydettiin lasku ajalta 1.9.-30.9. ja verrattiin sitä todettuihin tyhjennyksiin sekä L&T:ltä saatuun tietoon tyhjennysrytmeistä
- Vertailussa todettiin mm. seuraavaa:
 - osa astioista ei ehtinyt täyttyä ennen tyhjennystä
 - osa astioista oli lähes koko ajan käyttämättä
 - osassa tyhjennysrytmi oli kohdallaan
 - lasku oli tullut kahdesta paristoastiasta, vaikka niitä on vain yksi
- Lopuksi soitettiin Lassila&Tikanojalle ja käytiin tarvittavat muutokset tyhjennysrytmeihin läpi

Tehdyt muutoksen ja säästöt

- Tehdyt muutokset:
 - sekajätteen tyhjennys kerran kahdessa viikossa (aiemmin 5 krt/vko)
=> säästö n. 3 000 €/v
 - 1 energiajaseastia pois, 2 astiaa tyhjennetään entiseen malliin 2 krt/vko
=> säästö n. 120 €/v
 - lasin ja metallin tyhjennys joka 8. vko (ennen joka 4. vko)
=> säästö n. 120 €/v
 - korjaus paristoastian vuokraan (aiemmin laskutettu kahdesta)
=> säästö 60 €/v
 - Korjaus paperiastioiden koosta (laskussa 240 l, vaikka koko 140 l)
=> ei säästövaikutusta (vuokra sama)
- Kokonaissäästö n. 3 300 €/v (n. 25 % vuosikustannuksista)

Säästö kannattaa aina!

- koska jätekustannukset sisältyvät vuokraan, ei säästö näy suoraan ympäristökeskuksen taloudessa
- säästöjen tekeminen kannattaa kuitenkin aina, sillä näin rahat säästyvät muuhun (esim. ylläpitoon ja huoltoon) ja esimerkiksi tässä tapauksessa saattaa motivoida isännöitsijää tekemään katselmuksia myös muissa kiinteistöissä

